

Dato
01-12-2025

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2025, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2025 omfatter 8 almene boligområder, mod 8 på sidste års liste. Der er 1 nyt område på listen og et område udgår.

Listen med boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, fremgår af tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser det område, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2025

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan 2025	Beboere udenfor arbejdsmarkedet 2024, pct.
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.427	41,9
Sundparken	Horsens	1.373	40,2
Glarbjergvej-området	Ny Randers	1.406	40,7
Gammel Jennumparken	Randers	1.280	44,0
Håndværkerparken	Aarhus	1.170	41,5
Mølleparken	Frederikshavn	1.148	40,5
Vollsmose	Odense	4.896	40,1
Vængerne	Lolland	1.077	43,1

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2025

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan 2025	Beboere udenfor arbejdsmarkedet 2024, pct.
Bispehaven	Aarhus	1.466	39,5

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen over kombineret udlejning pr. 1. december 2025

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Horsens	Sundparken	A/B Albo	208, Sundparken
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Frederikshavn	Mølleparken	Boligforeningen Vesterport	4, Mølleparken/Koktvedparken/Birketofte
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Lolland	Vængerne	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Klørvænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Vængerne	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Vængerne	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Vængerne	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget